



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GN.0003.25.2023

Gliwice, 11.09.2023 r.

BR.0003.290.2023

nr kor. UM.804607.2023/MH



Pan
Łukasz CHMIELEWSKI
Radny Rady Miasta Gliwice

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 64 05
Fax +48 32 338 64 07
gn@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GN.0003.25.2023

Dotyczy: miejsc postojowych na dz. nr 38, 48, 1115, 1114/2, 1117/3, obręb Trynek.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący miejsc postojowych na działkach nr 38, 48, 1115, 1114/2, 1117/3, obręb Trynek, oddanych w dzierżawę na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej, Wydział Gospodarki Nieruchomościami informuje, iż zgodnie z artykułem 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „*Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.*” Zasadą jest więc, że kompetencje do podejmowania wszelkich decyzji w zakresie zwykłego zarządu gospodarowania mieniem gminy, zostały przekazane do dyspozycji organu wykonawczego gminy, w przypadku miasta Gliwice, należą do Prezydenta Miasta. Niniejsza regulacja, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz artykułem 30 ust. 3 o samorządzie gminnym pozwala na zawarcie przedmiotowej umowy do lat 3. Umowa wygaśnie 30.04.2026 r. Do ww. terminu nieruchomość jest w posiadaniu Dzierżawcy, który ustala zasady korzystania z miejsc postojowych.

Opłaty ustalone w umowie dzierżawy wynikają z zarządzenia Prezydenta Miasta nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. i wynoszą 1,50 zł/m² miesięcznie netto, co przy powierzchni 371 m² daje kwotę 684,50 zł miesięcznie brutto (przez 36 miesięcy umowy).

Jednocześnie informujemy, że miasto Gliwice nie posiada informacji o udokumentowanych kosztach poniesionych na wybudowanie oraz funkcjonowanie przedmiotowego parkingu.

MICHAŁ DRABIK
p.o. Naczelnika Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami*

